



MASTER HOUSE

PROFESIONALES EN BIENES RAICES

VENDE ARRIENDA AVALUOS



ACERCA DE **NOSOTROS**

MASTER HOUSE INMOBILIARIA nos enorgullecemos de ser tu socio confiable en el mundo de los bienes raíces. Con años de experiencia en el mercado y un equipo apasionado, entusiasta. Estamos comprometidos a brindarte un servicio excepcional y soluciones inmobiliarias a medida.

Nuestra reputación está basada en la honestidad, transparencia, confianza y trato personalizado, lo que se combina con una alta eficiencia en el manejo de operaciones inmobiliarias. Estamos comprometidos a superar sus expectativas, brindando un servicio excepcional en cada etapa del proceso.

“ LA INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES NO SOLO CONSTRUYE RIQUEZA, TAMBIÉN CONSTRUYE SUEÑOS. ”



MISIÓN

Nuestra misión es hacer realidad los sueños de nuestros clientes, ya sea que busquen su hogar perfecto o una inversión sólida. Nos esforzamos por simplificar el proceso de compra, venta y alquiler de propiedades, con un enfoque personalizado para cada necesidad, guiados por la excelencia, la honestidad y el compromiso de crear experiencias positivas y duraderas en cada transacción.



VISIÓN

La visión es ser los líderes del mercado al proporcionar soluciones y servicios inmobiliarios de alta calidad. Buscamos crear un impacto positivo en las vidas de las personas al ayudarles a encontrar el hogar de sus sueños o invertir en propiedades que les brinden seguridad financiera. A través de la innovación, la integridad y el compromiso con nuestros clientes, contribuyendo al crecimiento y desarrollo de comunidades prósperas.

ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES



Como expertos en la administración de inmuebles, te brindamos un servicio integral que garantiza tranquilidad y rentabilidad para tu propiedad. Nos encargamos de todos los aspectos de la gestión, desde la promoción del inmueble hasta la selección del mejor inquilino. Nuestro enfoque profesional y dedicado nos permite encontrar a los inquilinos más adecuados, asegurando un alquiler sin problemas. Confía en nosotros para maximizar el potencial de tu propiedad y disfrutar de un servicio de administración confiable y eficiente. Tu inmueble está en buenas manos con nosotros.



TU INMUEBLE EN EXCLUSIVIDAD

EXPERTOS EN PROPIEDAD RAIZ

FOTOGRAFÍA PROFESIONAL



Nuestro equipo experto realizará las mejores tomas fotográficas a su propiedad.

ANÁLISIS DEL MERCADO



Mediante un análisis comparativo del mercado determinamos el precio correcto de alquiler.

VIDEO PROFESIONAL



Cámaras equipadas para fotografía y video profesional

OPEN HOUSE



Programaremos un Open House para promover su propiedad dentro de la zona si usted lo considera.

PUBLICIDAD WEB



Su inmueble estará en portales nacionales e internacionales.

ACOMPañAMIENTO LEGAL



Nuestro equipo de abogados te asesorará en temas legales, tributarios y contables durante todo el proceso.

ETAPAS DE COMERCIALIZACIÓN



ANÁLISIS LEGAL

Nuestro equipo verifica minuciosamente la documentación del inmueble para asegurarnos de que esté en orden y no haya trámites pendientes que puedan complicar el proceso de arriendo.



ANÁLISIS COMERCIAL

Realizamos un Análisis Comparativo de Mercado, utilizando la Ley de la Oferta y la Demanda, para ayudarle a determinar el precio óptimo de alquiler de su propiedad.



PLAN DE MERCADEO

Diseñaremos un plan de mercadeo efectivo que promueva el alquiler de su propiedad, aprovechando los medios de promoción disponibles. Nuestra estrategia garantizará una mayor visibilidad y atraerá a potenciales inquilinos de manera exitosa.



ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE

Ofrecemos un seguimiento constante y nos encargamos de la resolución de cualquier problema que pueda surgir durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

Mitula 

 cien
cuadras



mercado
libre



trovit



doomos

UNA AMPLIA VITRINA DE INMUEBLES MAS DE 15 WEBSITES

El **92%** de los inmuebles se venden por una campaña profesional llevada a cabo en plataformas virtuales. Su propiedad tendrá vitrina en los portales virtuales de más alto tráfico en Colombia .



ACUERDOS COMERCIALES

Invertir en la administración y remodelación de inmuebles no solo puede aumentar significativamente el valor de tu propiedad, sino que también puede generar ingresos constantes a través del alquiler. En MasterHouse Inmobiliaria, nos enorgullece ofrecer un servicio eficiente y personalizado para ayudarte a maximizar el retorno de tu inversión.



VIGENCIA DE SERVICIOS

Nuestro contrato de Prestación de servicios tiene una vigencia de 3 meses, durante los cuales MASTER HOUSE INMOBILIARIA promoverá exclusivamente el inmueble para brindarle un servicio profesional garantizado.



ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE

Facilitamos la búsqueda y el proceso de alquiler, conectando a arrendadores con inquilinos ideales y asegurando contratos claros y justos.



HONORARIOS

Los honorarios que devengará nuestra oficina MASTER HOUSE INMOBILIARIA por los servicios de arrendamiento en administración, serán el equivalente al 10% de servicios inmobiliarios y el 2.05% del seguro del canon.

Arrendamiento en corretaje se cobra el 100 % del primer canon.



POLIZA DE DAÑOS Y FALTANTES

Ofrecemos una póliza de daños y faltantes por \$1.000.000 peso mcte, que cubre servicios públicos y daños ocasionados por el inquilino al desocupar el inmueble. La póliza tiene vigencia de 60 días tras la desocupación y se renueva con cada nuevo inquilino.

REMODELACIÓN DE INMUEBLES



En MASTER HOUSE INMOBILIARIA, brindamos soluciones inmobiliarias excepcionales y servicios de remodelación a medida para elevar el valor, funcionalidad y estética de tu propiedad. Con un equipo experto, nos apasiona crear espacios acogedores y funcionales, superando tus expectativas. Confía en nosotros para transformar tu propiedad en el hogar de tus sueños o atraer compradores e inquilinos potenciales. Contáctanos y crea un espacio excepcional hoy mismo."



MASTER HOUSE
PROFESIONALES EN BIENES RAICES
VENDE ARRIENDA AVALUOS

CONTÁCTANOS



Teléfono

315 232 9360 - 317 517 7481



Email

gerencia@masterhouseinmobiliaria.com



Ubicación

Calle 9B # 32- 36



Website

www.masterhouseinmobiliaria.com

